UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	**ACTA DE SEGUIMIENTO UNIFICADA DE CONTRATO** **DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER** **ACTSUD-001 ACTA DE SEGUIMIENTO UNIFICADA DE CONTRATO** **Versión: 1 Fecha: 25/08/2021**	Uptc Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

ACTA No:	**1**[1]	**2**	3	4	5
FECHA:	**22/03/2023**	**25/07/2023**	**29/11/2023**		

CONTRATO No:	**N° 3425**
FECHA DE ACTA DE INICIO:	22/03/2023
PRÓRROGA (MESES)	N/A
ID Y NOMBRE DEL PLAN DE NEGOCIOS:	78135 - PROYECTO DE CEBA ORGANICA ASISTIDA - PCOA
NOMBRE DE LA EMPRESA:	PROYECTO CEBA ORGANICA ASISTIDA S.A.S.
NIT DE LA EMPRESA:	901 685 312-0
CONTRATO MARCO INTERADMINISTRATIVO:	**N° 3451677 DE 2022**
CONTRATO DE INTERVENTORIA:	2779 de 2022
CONTRATISTA:	JHON JAIRO MURILLO QUINTERO
VALOR APROBADO	$79.992.653 (SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS)
DOMICILIO PRINCIPAL	Vereda Centella Municipio de Dagua Departamento Valle del Cauca Finca Villa María Teléfono: 3183122112
CONVOCATORIA / CORTE	Convocatoria Nacional 87 Rural/ Corte 1
SECTOR ECONOMICO	Cría de ganado bovino y bufalino
OBJETO DEL PROYECTO	Producción y comercialización de novillos de engorde, a partir de la ceba orgánica asistida.
OBJETIVO VISITA	Verificar las condiciones generales del proyecto, verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, legales y reglamentarias y el avance del cumplimiento de los indicadores establecidos.

[1] Ver anexo#1 – Explicación del proceso Fondo Emprender.

1. VERIFICACIÓN DE INDICADORES Y METAS

VISITA	EMPLEO*	EJECUCION PRESUPUESTAL	MERCADEO	NBI	CONTRAPARTIDAS	PRODUCCIÓN	VENTA
META	4	$79.992.653	7	11,76	5	NOVILLO CEBADO EN PIE DE 450 KILOS 80 unidades	$ 271,800,000
1	**0**	**0**	**0**	11,76	**0**	**0**	**0**
2	**0**	**0**	**0**	11,76	**1**	**0**	**0**
3	**0**	$70.372.068	**3**	11.76	**3**	**0**	$ 14.579.600
% EJECUCION	**0%**	**88%**	**43%**	**1**	**60%**	**0%**	**5(%)**

* En esta tabla se incluyen únicamente los empleos que ya cumplieron con todos los requisitos exigidos por la normatividad vigente del Fondo Emprender.
La ejecución podrá ser disminuida en cualquier visita, previa justificación, cuyo detalle se realizará en el numeral 3.1 de esta acta.

2. RIESGOS IDENTIFICADOS EN EVALUACIÓN

No Riesgo	Descripción del Riesgo*	Mitigación	Gestión del emprendedor
1	Alteraciones en las condiciones climáticas que pueden poner en riesgo la producción.	Para el caso del verano, se planea el establecimiento de bancos de proteína con el propósito de suministrar forraje y evitar pérdidas de peso en los animales, así como también asegurar el almacenamiento y suministro de agua. Para el caso de invierno, se mantendrán vigilados, y en caso de ser necesario, se reforzarán el mantenimiento a las vías de acceso para evitar bloqueos. De otra manera se mantendrán limpios los canales de desagüe para evitar encharcamientos en los potreros.	**Visita 1:** el emprendedor manifiesta que no ha iniciado con las actividades de mitigación porque la empresa se encuentra en etapa preoperativa. **Visita 2:** Para el riesgo de producción de Biomasa se ha hecho varias labores que componen la ganadería sostenible: características de interacción entre cuatro componentes: hombre, animal, medio ambiente y producción, los cuales se buscan sincronizar para mitigar los problemas ecológicos que puedan producir al tempo que se potencializan. Le va más de cuatro meses buscando ver como devolver al suelo la forma de producir microorganismos que fueran originarios de la finca, buscando una planta productora de estos compuestos: la porquinaza. A través de dos cerdas que se alimentan y producen la porquinaza, que se convierte en abono orgánico, para el abono del follaje, se le da al suelo lo los animales dan en

			producción de carne ,pariendo de la buena alimentación para mejorar la genética en este caso la producción de carne. Transformación productiva de bajo costo, pero con aporte al medio ambiente invaluable. Si hay buena alimentación hay animales sanos, al producir una carne con mucho componente orgánico lo que se va a transformar es en carnes de mejor calidad, saludables y jugosas en menos tiempo de producción y mucho más sanas para el consumidor final. Producción más sana con menos químicos. **Visita 3:** Se está generando macrobiótica para el suelo a partir de la porquinaza que se le suministra como abono al suelo, generando la producción de microrganismos para las que ayuden a las raíces del suelo a absorber con más eficiencia los nutrientes del suelo, generando más pasturas en los potreros. Además, se suplementa alimenticiamente a los animales con residuos industriales orgánicos, preparando el suplemento alimenticio a base de palmiste, harinas de segunda, salvado, sal mineralizada, calcio en forma de cascara de huevo. Se les suministra a los animales en el potrero. Adicionalmente se hacen siembras escalonadas de maíz y siembras escalonadas de botón de oro, para producir silo y aportarlo al ganado y adicional se les suministra maltasa.
2	Grandes explotaciones con años de experiencia en la zona que ya se encuentran posicionadas en el mercado.	Con la obtención de animales de buena conformación, un proceso de ceba de calidad y con animales cebados de gran calidad se obtendrá un reconocimiento y posicionamiento en el mercado en el mediano plazo.	**Visita 1:** el emprendedor manifiesta que no ha iniciado con las actividades de mitigación porque la empresa se encuentra en etapa preoperativa. **Visita 2:** En la zona no hay muchas extensiones ganaderas, hay con el

			emprendedor aproximadamente 4 ganaderos que encuentran apoyo en interrelación para lo que están produciendo. Este riesgo se esta convirtiendo en una fortaleza. **Visita 3:** En la región cuenta 5 ganaderías de ceba y entre las cinco se apoyan con la información sanitaria y en las necesidades que se necesitan en las fincas haciendo una cooperación entre ellos para fortalecerse mutuamente
3	Importaciones de ganado, que afecten el precio interno.	Buscar apoyo de gobierno nacional y local, buscar asociarse a gremios de la región.	**Visita 1:** el emprendedor manifiesta que no ha iniciado con las actividades de mitigación porque la empresa se encuentra en etapa preoperativa. **Visita 2:** Siempre se ha visto para prever que si se iban a incrementar las exportaciones bajaría la producción nacional de carnes, el producto interno en carne se iba a elevar y el emprendedor le apuesta a la oportunidad de este mercado interno. Los valores internos se han subido lo que ha mejorado el proyecto. **Visita 3:** Las importaciones de ganado son mucho más bajas de lo que se exporta, al incrementar las exportaciones, el precio del ganado interno se va a elevar, por ende, se está fomentando la creación del proyecto de ceba y por ende los beneficiados son los proyectos establecidos. Actualmente no los proyectos de ceba no se están dando abasto para suplir las necesidades del mercado.
4	Afectación de la seguridad, robos de animales.	Buscar aliarse o crear frentes de seguridad en la zona, comunicación permanente con las autoridades de policía de la zona.	**Visita 1:** el emprendedor manifiesta que no ha iniciado con las actividades de mitigación porque la empresa se encuentra en etapa preoperativa.

			Visita 2: En la zona donde se encuentra el proyecto no hay esa problemática tan sentida, sin embargo, se han consolidado grupos de WhatsApp compartiendo información de todo tipo en beneficio de la zona, sobre carreteras, animales, visitantes, comando de policía, información de estación de policía de Dagua, asistencia y demás. Se han colocado cámaras que han permitido recuperar elementos robados en otros sitios y que llegan al lugar. Zona muy tranquila, segura. **Visita 3:** La comunidad de centella no se han presentado problemas de orden público. La vereda cuenta con grupo comunitario de seguridad, entre ellos se van comunicando y se van ayudando en caso de que se requiera.

* Descripción del Riesgo: Escribir los riesgos que el evaluador enuncia.

3. CUMPLIMIENTO DE INDICADORES DE GESTIÓN

3.1 Gestión en la Generación de Empleo

	Cantidad	Cargo	Condición
Meta	1	Gerente	Sin condición
	1	Contador	Sin condición
	1	Asesor técnico	Sin condición
	1	Mayordomo	Campesino
Total	**4**		

Los empleos serán homologados, de conformidad con la normatividad vigente del Fondo Emprender. La empresa contrató las siguientes personas:

VISITA	VERIFICACION DEL INDICADOR	DESARROLLO DEL INDICADOR
1	0	La empresa no ha realizado contratación
2	0	Se realizo contrato del contador y gerente desde el 07/07/2023.
3	0	Se tiene los siguientes empleos activos en plataforma: • Gerente: 7/07/2023 • Mayordomo:5/08/2023 • Contador:10/08/2023 • Asesor técnico: 10/08/2023 Los empleos aún no han cumplido con los requisitos de tiempo, para poder ser validados

3.2 Gestión en la Ejecución Presupuestal

VISITA No 2					
Id.	**Actividad**	**Valor***	**Concepto**	**Documentos**	**Observación**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	No se ha dado inicio a la ejecución presupuestal.
VISITA No 3					
379113	Mes 2 - SEMOVIENTES	$27.999.000	Compra de semovientes (ganado)	Rut, factura y contrato	N/A
382532	Mes 1 - CONTADOR	$350.000	Pago de contador	Declaración juramentada, documento soporte, Rut y contrato	N/A
385476	Mes 3 - PUBLICIDAD Y MERCADEO	$1.300.000	Compra de publicidad	Rut, Factura y contrato	N/A
384351	Mes 2 - INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS	$3.267.165	Compra de insumos	Factura y Rut	N/A
386116	Mes 2 - NOMINA TOTAL	$2.026.365	Pago de nomina	Planilla y contratos	N/A
385462	Mes 2 - CONTADOR	$350.000	Pago de contador	Declaración juramentada, documento soporte, Rut y contrato	N/A

					N/A
386909	Mes 3 - SEMOVIENTES	$27.999.000	Compra de semovientes (ganado)	Rut, factura y contrato	N/A
386979	Mes 3 - ASESOR TECNICO	$350.000	Pago asesor	Declaración juramentada, documento soporte, Rut y contrato	N/A
389530	Mes 3 - NOMINA TOTAL	$2.763.406	Pago de nomina	Planilla y contratos	N/A
389772	Mes 3 - CONTADOR	$350.000	Pago de contador	Declaración juramentada, documento soporte, Rut y contrato	N/A
389768	Mes 4 - ASESOR TECNICO	$350.000	Pago asesor	Declaración juramentada, documento soporte, Rut y contrato	N/A
390477	Mes 3 - INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS	$3.267.132	Compra de insumos	Factura y Rut	N/A
TOTAL, DESEMBOLSADO		$70.372.068			

*Relacionar los pagos desembolsados por la Fiduciaria.

Nota: El (la) emprendedor(a) deberá tener presente las siguientes recomendaciones del evaluador, quien dice que el desembolso de los recursos estaría sujeto a las siguientes condiciones de aprobación:
1. La estructuración de un plan de ventas, con cronograma y presupuesto asociado y la presentación del análisis de los proveedores, canales de aprovisionamiento y las condiciones comerciales bajo las cuales se compra insumos y materias primas.
2. Comprobación por parte del Fondo Emprender de todas y cada una de las cartas de intención de compra.
3. Presentar una propuesta para el evento de lanzamiento para garantizar la inserción comercial del servicio, con cronograma y presupuesto asociado.

Nota: se encuentran pagos pendientes de pago de fiduciaria por valor de $ 31,266,165 por concepto de compra de semovientes y de materias primas solicitados en el mes de julio.

3.2.1 Inventarios y Contrato de Garantía.

El emprendedor suscribió contrato de garantía mobiliaria el 21/03/2023 y deberá suscribir sus anexos de inventarios de bienes. A la fecha ha cumplido con suscribir los siguientes anexos.

VISITA	DESCRIPCIÓN ACTIVOS FINANCIADOS CON RECURSOS FONDO EMPRENDER*	VALOR (INCLUYE IMPUESTOS)
1	El emprendedor carga en plataforma contrato de garantía mobiliaria firmado en la actividad 92 Contratos de prenda. Observación la Garantía mobiliaria aún no se encuentra cargada en plataforma para que el emprendedor pueda proceder a firmarla.	$0
2	A la fecha no se han realizado desembolsos para compra de bienes prendables.	
3	Se adiciona al contrato de garantía los siguientes semovientes: Compra 1: compra de 10 semovientes, compra por un total de 27.999.000 con las siguientes características Raza F1; de edad entre 1 y 2 años; de peso de 350 kilos Compra 2 compra de 10 semovientes, compra por un total de 27.999.000 con las siguientes características Raza F1; de edad entre 1 y 2 años; de peso de 350 kilos.	$55.998.000

* En cada una de las visitas se debe verificar y plasmar el acumulado de los activos financiados con recursos del Fondo Emprender. El anexo de garantía debe quedar subido en plataforma al final de cada visita de seguimiento.

3.2.2 Aportes del emprendedor.

VISITA	DESCRIPCIÓN
Meta	El emprendedor tiene como compromiso en aporte la suma de $31.466.254 representados en: **DINERO** Gastos notariales $ 600.000 **ESPECIE** Maquinaria y Equipo $$ 1,349,738 Muebles y enseres $ 330.000 Equipos de Comunicaciones, Computación y Herramientas $2´500.000 Arrendamiento $3´000.000 Servicios públicos $ 1,200,000 Dotaciones $100.000 Otros Diferidos Financiables no Especificados $ 1,386,516 Semovientes $ 21,000,000
1	**DINERO** Gastos notariales $ 800.000
2	Se han realizado algunos aportes, a la fecha no se ha realizado la validación de aportes mediante acta con visto bueno de Orientador SENA.
3	Se han realizado algunos aportes, a la fecha no se ha realizado la validación de aportes mediante acta con visto bueno de Orientador SENA.

3.3 Gestión en Mercadeo

	Cantidad	Descripción
Meta	1	Aviso
	1	Pendón impreso a color

	1	Plegable Tríptico
	1	Tarjetas de Presentación
	1	Redes sociales Facebook Instagram
	1	Ferias
	1	Subastas ganaderas
Total	**7**	Aún no se ha dado publicidad a los logos

VISITA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DEL EVENTO	PUBLICIDAD DE LOGOS
1	0	Aún no se han realizado eventos de mercadeo.	Aún no se ha dado publicidad a los logos.
2	0	Ya se tiene el modelo de uno de los avisos, se tiene pendiente el tema de redes sociales, lo demás está debidamente cotizado para montarlas en plataforma.	Aún no se ha dado publicidad a los logos.
3	3	Se evidencia en físico y en plataforma tres eventos de mercadeo. Tarjetas de presentación, el pendón y los Plegable Tríptico o folletos.	Se verifica logos en pendón, tarjetas de presentación y Plegable Tríptico folletos

3.4 Contrapartidas

VISITA	CANTIDAD CONTRAPARTIDAS	DESCRIPCIÓN
Meta	5	N/A
1	0	Aún no se han realizado contrapartidas.
2	1	Realizada dentro de las Charlas informativas del programa Fondo Emprender y sus beneficios. Sensibilización a emprendedores y empresarios. Ofrecida a los Emprendedores asistentes a la II Feria Financiera Cámara de comercio de Buga. Parque Santa Barbara el día 25/05/2023.
3	3	Se validan las siguientes contrapartidas firmadas por el subdirector: • 25/05/2023: Charlas informativas del programa Fondo Emprender y sus beneficios. Sensibilización a emprendedores y empresarios. • 12/09/2023: Charlas informativas del programa Fondo Emprender y sus beneficios. Sensibilización a emprendedores y empresarios. A aprendices del cerrito • 12/09/2023: Charlas informativas del programa Fondo Emprender y sus beneficios. Sensibilización a emprendedores y empresarios

*Solo se incluyen las contrapartidas con sus respectivos certificados expedidos por el SENA y subidos en plataforma. En la descripción se puede enunciar los que presente evidencias y los que están pendientes de avales.

3.5 Gestión en Producción

	CANTIDAD	PRODUCTO O SERVICIO
METAS	80 unidades	NOVILLO CEBADO EN PIE DE 450 KILOS

VISITA	CANTIDAD	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN
1	0	NOVILLO CEBADO EN PIE DE 450 KILOS	La empresa se encuentra en etapa preoperativa
2	0	NOVILLO CEBADO EN PIE DE 450 KILOS	La empresa se encuentra en etapa preoperativa, en el mes de julio se solicitaron recursos para la compra de los primeros semovientes.
3	0	NOVILLO CEBADO EN PIE DE 450 KILOS	No se ha cargado correctamente los informes de producción

3.6 Gestión en Ventas

VISITA	VALOR*	DESCRIPCIÓN
Meta	$ 271,800,000	El emprendedor tiene el compromiso de generar ingresos por concepto de la venta de novillo cebado en pie de 450 kilos.
1	$0	La empresa se encuentra en etapa pre-operativa, aún no ha dado inicio a las ventas.
2	$0	La empresa se encuentra en etapa preoperativa, en el mes de julio se solicitaron recursos para la compra de los primeros semovientes.
3	$ 14.579.600	Se ha iniciado ventas de novillos el mes de octubre con su respectiva factura

* Se incluyen las ventas que estén facturadas, contabilizadas, declaradas (si aplica para la fecha de la visita) y reportadas en la plataforma.

4. VERIFICAR OBLIGACIONES TIPICAS PARA LOS COMERCIANTES.

4.1 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTABLES.

VISITA	3	OBSERVACIONES
Estados Financieros	Cumple	**Visita 1:** Están pendientes los del mes de febrero **Visita 2:** Se ha cargado en plataforma toda la información contable de los meses de febrero marzo, abril mayo y junio, se cargaron el 24/07/2023. **Vista 3:** Se han cargado los estados financieros hasta corte de octubre
Libros oficiales	Cumple	**Visita 1:** pendientes por subir a plataforma

		Visita 2: Cargados en plataforma el 01/04/2023 el libro de actas y libro de accionistas y mensualmente con la información financiera. se cargaron el 24/07/2023. **Vista 3:** Se han cargado en plataforma el 01/04/2023
Libros de Contabilidad	Cumple	**Visita 1:** Pendientes subir a la plataforma **Visita 2** Se han cargado mensualmente los libros de los meses de febrero marzo, abril mayo y junio. se cargaron el 24/07/2023. **Vista 3:** Se han cargado libros de contabilidad hasta el corte del mes de octubre
Conciliaciones bancarias	Cumple	**Visita 1:** La empresa aún no inicia operaciones **Visita 2:** Se han cargado mensualmente los libros de los meses de febrero marzo, abril mayo y junio, se cargaron el 24/07/2023. **Vista 3:** Se han cargado la conciliación bancaria hasta el corte del mes de octubre
Cuenta Bancaria	Cumple	**Visita 1:** Esta en gestión con Bancolombia **Visita 2:** se cargó en plataforma el certificado de cuenta bancaria de Bancolombia # 808000085-29, el 28/03/2023 **Vista 3:** Se han cargado extracto bancario hasta el corte del mes de octubre

4.2 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

VISITA	3	OBSERVACIONES
Declaraciones de Retención en la Fuente:	Cumple	**Visita 1:** deberá presentar la declaración o certificado tributario emitido por el contador donde conste que no se dio el hecho generador durante **Visita 2:** Presenta certificado de no hecho generador de los meses de marzo, abril, mayo y junio. **Vista 3:** Se han cargado formulario 350, periodo 10. Con su pago a corte del mes de octubre
Autorretención Renta:	N/A	**Visita 1:** deberá presentar la declaración o certificado tributario emitido por el contador donde conste que no se dio el hecho generador durante el mes de febrero **Visita 2:** N/A. **Visita 3** N/A.
Declaraciones de IVA:	Cumple	**Visita 1:** deberá presentar la declaración o certificado tributario emitido por el contador donde conste que no se dio el hecho generador durante el mes de febrero **Visita 2:** Presenta certificado de no hecho generador de los meses de marzo, abril, mayo y junio. **Visita 3:** Se cargo el formulario 300 para el periodo 5 con corte del mes de octubre
Declaración de Impuesto Nacional al Consumo:	N/A	**Visita 1:** deberá presentar la declaración o certificado tributario emitido por el contador donde conste que no se dio el hecho generador durante el mes de febrero **Visita 2:** No responsable del impuesto. **Visita 3:** No responsable del impuesto
Declaración de Renta:	N/A	**Visita 1:** deberá presentar en el año 2024 la declaración correspondiente al año 2023 **Visita 2:** N/A es anual **Visita 3:** N/A es anual
Declaración de Información Exógena:	N/A	**Visita 1:** deberá presentar en el año 2024 la declaración correspondiente al año 2023 **Visita 2:** N/A es anual **Visita 3:** N/A es anual
Declaración de Industria y Comercio:	Cumple	**Visita 1:** se debe cargar el documento de Industria y Comercio de PROYECTO CEBA ORGANICA ASISTIDA S.A.S. **Visita 2:** Certificado cargado en plataforma el 28/03/2023 y se han expedido las certificaciones de no hecho generador de carácter mensual. **Visita 3:** se encuentra cargado el recibo de pago de industria y comercio y con su soporte de pago a corte del mes de octubre
Declaración de Retención	N/A	**Visita 1:** Anual y es exenta si da base se debe presentar de manera mensual. **Visita 2:** N/A es anual

impuesto de Industria y Comercio:		**Visita 3:** N/A es anual

4.3 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES.

VISITA	3	OBSERVACIONES
Contratos laborales:	Cumple	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2:** Se cargan documentos de contratación del contador del 11/07/2023 y del gerente del 11/07/2023, se procederá a solicitar pagos desde el mes de julio fecha en la cual se inicia la cobertura de ARL **Visita 3:** Se encuentran cargados los contratos laborales de los cuatro empleos y con su afiliación a la ARL
Afiliación la seguridad social:	Cumple	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2:** Se han presentado las certificaciones de afiliación a la seguridad social del gerente y del contador como independiente. **Visita 3:** Se encuentran afiliados los cuatro empleos, con su respectiva certificación
Pagos a la seguridad social:	Cumple	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2:** Se han pagado los aportes a la seguridad social del gerente. **Visita 3:** Se han pagado los aportes a la seguridad social de los cuatro empleados a corte del mes de octubre
Pagos de nómina:	Cumple	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2:** se procederá a solicitar pagos desde el mes de julio fecha en la cual se inicia la cobertura de ARL. **Visita 3:** Se han pagado nomina hasta el mes de octubre (se encuentra en fiduciaria)
Pago de prestaciones sociales:	Cumple	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2:** No se han liquidado pagos por prestaciones sociales del gerente puesto que inicio labores en el mes de Julio. **Visita 3:** Se espera hacer los pagos de prestaciones que haya lugar en diciembre
Certificado de paz y salvo de parafiscales y seguridad social.	No Cumple	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2:** no se ha cargado en plataforma el Certificado de paz y salvo de parafiscales y seguridad social. **Visita 3:** Se encuentra certificado de pago de parafiscales hasta el mes de octubre
Reglamento interno de trabajo:	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2:** Se encuentra en construcción con la persona encargada **Visita 3:** No se han realizado avances del reglamento interno de trabajo
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2:** se está buscando una persona idónea para la elaboración. **Visita 3:** no se han reportado avances del sistema de gestión

4.4 VERIFICAR REGISTROS, TRAMITES Y LICENCIAS

VISITA	3	OBSERVACIONES
Inscripción Cámara de Comercio (acta de constitución inscrita en la Cámara de Comercio y certificado de existencia y	No Cumple	**Visita 1:** Se evidencia en la plataforma el Certificado de Cámara de Comercio como PROYECTO CEBA ORGANICA ASISTIDA S.A.S. generado el 20/02/2023. Se solicita realzar ajuste al capital suscrito en Cámara de Comercio el cual se encuentra registrado en $12´000.000 por el valor total de aportes del emprendedor $31¨466.254 **Visita 2:** Aún se encuentra pendiente el ajuste del capital suscrito en Cámara de Comercio. **Visita 3:** Aún no se ha hecho el cambio del capital suscrito de la empresa, se tiene proyectado para enero realizarlo

representación legal)		
Renovación de registro mercantil	N/A	**Visita 1:** La empresa realizó inscripción del establecimiento comercial el día 20/02/2023, se espera renovación de registro para el 20/02/2024 **Visita 2:** N/A **Visita 3:** N/A
RUT	Cumple	**Visita 1:** Se evidencia en plataforma con fecha de 21/02/2023. **Visita 2:** cargado en plataforma el 15/03/2023 **Visita 3:** cargado en plataforma el 15/03/2023
Resolución Facturación	No cumple	**Visita 1:** La empresa deberá reportar la Resolución de facturación al menos 1 mes antes de iniciar ventas. **Visita 2:** No se cargado en plataforma. **Visita 3:** No se encuentra cargado en la plataforma
Certificado de libertad y tradición	Cumple	**Visita 1:** Este deberá tener una vigencia no mayor a 30 días y cargarlo en la actividad lugar de operaciones. **Visita 2:** cargado en plataforma el 16/05/2023. **Visita 3:** cargado en plataforma el 16/05/2023
Constancia de revisión de condiciones del inmueble (del emprendedor)	Cumple	**Visita 1:** La empresaria deberá reportar constancia de revisión de condiciones del inmueble **Visita 2:** cargado en plataforma el 16/05/2023 **Visita 3:** cargado en plataforma el 16/05/2023
Permiso uso de suelo	Cumple	**Visita 1:** El empresario deberá reportar el permiso de uso de suelos. Pendiente cargarlo a la plataforma. **Visita 2:** cargado en plataforma el 16/05/2023. **Visita 3:** cargado en plataforma el 16/05/2023.
Contrato de arrendamiento	Cumple	**Visita 1:** Arrendamiento. Pendiente cargar el contrato de arrendamiento. **Visita 2:** cargado en plataforma el 16/05/2023 **Visita 3:** cargado en plataforma el 16/05/2023
Certificado de Bomberos	N/A	**Visita 1:** la empresa tramitará el Concepto Técnico de Bomberos mediante el cual se realice una verificación de las condiciones de seguridad humana, riesgos de incendio, materiales peligrosos y sistemas de protección contra incendios que se presentan en las edificaciones o establecimientos. **Visita 2:** Queda el compromiso del emprendedor se solicite una vez se tengan adecuaciones y una vez se tenga se cargará en plataforma. **Visita 3:** No se ha cargado el certificado de bomberos, se está a la espera de la visita.
Registro de marca	N/A	**Visita 1:** Por el tipo de producto, forma de comercializar y tipo de clientes que la empresa manejara no se considera realizar este trámite para la ejecución del proyecto. **Visita 2:** N/A **Visita 3:** N/A
Otros Permisos, licencias, registros y patentes (INVIMA, SIC, Aguas, secretaria de Salud, Registro Nacional de Turismo, Educación entre otros.	No cumple	**Visita 1:** Deberá presentar todos los permisos de funcionamiento emitidos por la entidad municipal de acuerdo a su actividad. **Visita 2:** No tiene otras licencias o permisos en trámite. **Visita 3:** No se tienen otras licencias pendientes**.**

5. OTROS ASPECTOS DEL PLAN DE NEGOCIOS.

5.1 Componente Innovador.

VISITA	SI/NO/PARCIAL	DESCRIPCIÓN
Meta	N/A	Componente innovador concepto de negocio PCOA describe: Proyecto Ceba Orgánica Asistida, es un proyecto que aplicará un modelo de asistencia alimentaria bajo un sistema con componente orgánico, logrando forrajes de calidad produciendo alimento balanceado que genere mayor producción de carne en menor tiempo a un menor costo y generando carne más nutritiva, magra y sana para el consumidor.
1	No	El emprendedor manifiesta que el proyecto se encuentra en etapa preoperativa en cuanto inicie el proceso productivo se irán realizando las actividades contempladas dentro del componente innovador.
2	SI	Componente innovador concepto de negocio PCOA describe: Proyecto Ceba Orgánica Asistida, es un proyecto que aplicará un modelo de asistencia alimentaria bajo un sistema con componente orgánico, logrando forrajes de calidad produciendo alimento balanceado que genere mayor producción de carne en menor tiempo a un menor costo y generando carne más nutritiva, magra y sana para el consumidor. R/ como así lo propuse se generó mediante la experiencia y la academia aprendida, la posibilidad de transformar en beneficio un predio rural para generar la posibilidad de una idea totalmente viable que parte de que si usted tiene genetica bovina se expresa solo con una buena alimentación y estas dos variables van ligadas para generar produccion rentable, pero al mismo tiempo deberá generar la asociación de 4 elementos totales para que esa asociación sea posible, valida y necesaria hoy en día en el sector ganadero. Esos 4 elementos son: Hombre - animal – suelo – medio ambiente Al conjugarlos se genera una situación totalmente productiva no solo para generar ingresos, generan valores muchos más valiosos que los ingresos contables como lo son: - Retorno de flora microbiana al suelo - Regeneración del suelo - Reaparición de especies ya alejadas de la zona - Mayor productividad en biomasa alimentaria de follaje - Produccion de forraje a bajo costo - Produccion de abono orgánico a partir de la porquinaza - Aprovechamiento de los residuos orgánicos de la finca - Suplementación alimenticia balanceada - Aumento de peso sin necesidad de estimuladores de masa corporal con componentes químicos no deseados (Anabolizantes – Esteroides) - Sanidad animal a base de alimentación con componente orgánico - Aporte y captación de huella de carbono al suelo

		Pero el resultado de todo esto es: *un sistema con componente orgánico, logrando forrajes de calidad produciendo alimento balanceado que genere mayor producción de carne en menor tiempo a un menor costo y generando carne más nutritiva, magra y sana para el consumidor.
3	Si	se tiene lotes con sembrados con maíz nativo, que está adaptado a la zona y otro lote sembrado con botón de oro. Estas dos siembras, son abonadas con estiércol de porcino. una vez estén en su punto de cosecha son cosechados y ensilados. Garantizando una proporción de 70% de maíz y 30% de botón de oro. El suministro de este alimento a los terneros es diario, una vez al día. También se les está proporcionando suplemento alimentico que está conformado por palmiste, salvado, harina de segunda, calcio y sal mineralizada, residuos industriales de maíz, balanceado y este suministrado en el potrero. Se ha mostrado el beneficio de este sistema de alimentación ya que los animales están subiendo de peso más rápido y sostenidamente.

5.2 Componente Ambiental.

VISITA	SI/NO/PARCIAL	DESCRIPCIÓN
Meta	N/A	Buscando la mayor conservación del medio ambiente se determina para el desarrollo de la empresa se desarrollará las siguientes actividades: Preventivas: se efectuará mediante los procesos primordiales en limpieza, desinfección, disposición final de residuos sólidos y líquidos y control de plagas. (Diagnostico – Plan de acción). Además de todo esto, se hace necesario que el área de producción cuente con excelentes condiciones en sus instalaciones para desagües como lo contempla la norma en el Decreto 3075/97 y las contempladas por las direcciones territoriales de salud quienes se encargan de vigilar periódicamente el manejo de residuos. Así mismo se debe contar con un plan de saneamiento por escrito a disposición de la autoridad sanitaria competente en programas como: • Programa de limpieza y desinfección • Programa de desechos sólidos • Programa de control de plagas. Finalmente, de una buena limpieza y desinfección depende en un alto porcentaje el éxito o producto final. • De Mitigación o Acción: La limpieza y desinfección se tramita a planta física, maquinaria, equipos y utillaje; para lo cual se debe contar con un protocolo de limpieza así: • Tipo de suciedad - • Retiro de alimentos o partículas visibles • Enjuague para disolver partículas pequeñas • Enjuagar agua fría (1 vez) • Enjuague con agua caliente (2 vez) Agregar detergente - Utilizar cepillo de cerda dura • Aplicar ácidos orgánicos • Enjuague para retirar trazas de detergentes y ácidos • Aplicar desinfectante para garantizar inocuidad. • Correctivas: Se instituirán a partir de sucesos reconocidos desde el adelanto de la actividad no previstos en el Manual de BPM.
1	No	El emprendedor manifiesta que el proyecto se encuentra en etapa preoperativa en cuanto inicie el proceso productivo se irán realizando las actividades contempladas dentro del ambiental.

2	SI	Las actividades que se aplicarían de acuerdo con la actividad económica del empresario son: • Programa de limpieza y desinfección • Programa de desechos sólidos • Programa de control de plagas. Finalmente, de una buena limpieza y desinfección depende en un alto porcentaje el éxito o producto final.
3	SI	El manejo de los residuos de productos consecuencia de la operación tales como jeringas, agujas, tarros vacíos de vitaminas, purgantes, entre otros. Estos productos se llevan a CONGANCEVALLE, esta empresa es la encargada del hacerle el manejo a este tipo de objetos. En cuanto las basuras del domicilio se llevan a un acopio para la buena disposición de la basura. El sistema de mejoramiento de suelos se basa en el abono orgánico que se produce en la finca a partir del estiércol del cerdo, aplicándolo al suelo como abono para aumentar la flora microbiana que fortalece la parte radicular de los pastos y hay una mejor adsorción de los nutrientes del suelo al pasto. Conforme se ha venido haciendo la mejora al suelo, la flora y fauna de la región ha venido llegando de nuevo a la finca.

6. OTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

6.1 Reporte de Información en Plataforma.

VISITA	SI/NO/PARCIAL	DESCRIPCIÓN
1	No	<Debe anexar la información que se relaciona en cuadro de compromisos del numeral 8 de esta acta>. Nota: Manifiesta sobre el manejo de la plataforma al inicio no fue fácil y para el empresario fue complejo porque no es su fuerte peor se ha ido adaptando al cargue de información, encuentra barreras pero que es cuestión de explorar la plataforma, pero es manejable, se ha contado 100% con el apoyo de la profesora Adalgisa quien resuelve sus inquietudes. Respecto al informe para la interventoría que debe anexar cada dos meses en la plataforma, el primer informe lo debe anexar el 25 de mayo de 2023, el segundo el 25 de julio de 2023 y así cada dos meses.
2	SI	Como todo proceso nuevo al principio causa traumatismos, a la fecha ya se ha sentido mucho más adaptado, ha recibido una asesoría adecuada a punto en el momento y el acompañamiento de la orientadora e interventora. Cada vez mejora en el manejo. Se han presentado 2 informes bimestrales para el interventor corte I y corte II.
3	SI	Al inicio del proceso se tuvo varias dificultades en el manejo de la plataforma. Sin embargo, con forme se ha avanzado en el proceso el manejo ha venido mejorando. Las dudas que se presentan se le transmiten a la orientadora y la orientadora las resuelve prontamente.

6.2 Tiempo de Dedicación del emprendedor.

VISITA	SI/NO	DESCRIPCIÓN
1	SI	El proyecto fue presentado por el emprendedor JHON JAIRO MURILLO QUINTERO, Técnico Calificado en Ganadería Tecnólogo en Administración Agropecuaria Administrador de Empresas, con habilidades en la comercialización de ganado bovino, amplia experiencia en el sector pecuario de la ganadería. Su tiempo de dedicación al proyecto será del 100% realizando actividades principalmente administrativas, operativas y comerciales.
2	SI	El tiempo de dedicación al proyecto es del 100% realizando actividades principalmente administrativas, operativas y comerciales.
3	SI	El tiempo de dedicación al proyecto es del 100% realizando actividades principalmente administrativas, operativas y comerciales.

6.3 Acompañamiento y Asesoría de la Unidad de Emprendimiento.

VISITA	SI/NO	DESCRIPCIÓN
1	SI	El emprendedor manifiesta que el acompañamiento se ha realizado a través del Centro Agropecuario de Buga (SENA) por la orientadora ADALGISA PALACIOS SANTA, de quien manifiesta ha sido un acompañamiento sin límite, muy abierta a responder incondicional en el logro del proyecto y que sea aprobado dentro de la convocatoria, Su acompañamiento ha sido importantísimo. Se debe cargar para el mes de marzo el acta de seguimiento técnico expedido por la gestora Adalgisa Palacios.
2	SI	Ha sido invaluable, importante acertada un acompañamiento muy cercano, ha sido una experiencia bonita y enriquecedora. Se encuentran cargadas en plataforma las actas de seguimiento técnico operativo de los meses de febrero, marzo, abril, mayo y junio.
3	SI	La orientadora ha estado pendiente resolviendo las inquietudes, dando apoyo en cuanto a la parte de documentación, en la parte de la agilización de los procesos. La orientadora siempre lo mantiene informado de los cursos y eventos que se ofrecen por parte del SENA.

7. ESTADO DE LA EMPRESA.

VISITA	DESCRIPCIÓN
1	Legalmente constituida ante Cámara de Comercio y DIAN, ya se tienen la mayoría de los aportes del emprendedor, toda la motivación con el proyecto, con ganas de empezar a ejecutarlo, aplicando el modelo de mejoramiento continuo PHVA Planear Hacer Verificar y Actuar. Motivado al 100% y con la responsabilidad y conciencia en el cumplimiento de los objetivos.
2	A la fecha el emprendedor considera que fue acertado a producir bajo el componente innovador-planteada. Se quiere aumentar la capacidad de producción. Va muy bien. Se están viendo los resultados, produciendo el mínimo proyectado diario de 800 gramos, pero con máximos superiores a los 1000 gramos. El proyecto si evidencia resultados reflejados en el peso de los animales.

3	La empresa se encuentra en plena producción. El ultimo lote de ganado llego a principio de noviembre completando 30 unidades. Se espera tener el pico de producción en febrero.

8. COMPROMISOS Y REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA

VISITA	COMPROMISOS	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO (verificación en Visita 3)	OBSERVACION
1	Anexar el contrato de cooperación empresarial con sus cinco anexos y el soporte de envío a UNIVERSIDAD DISTRITAL en la actividad de Documentos Legales.	23/03/2023	Ok 15/03/2023	Cargados
1	Anexar el certificado de la Cámara de Comercio, el RUT, el acta de constitución registrada en la Cámara y la Resolución de Facturación en la actividad de Documentos Legales.	31/03/2023	29/07/2023	Pendiente la Resolución de facturación
1	Anexar las 3 cotizaciones (propuestas) de 3 contadores y del elegido el contrato, la cédula, la hoja de vida, el RUT, la tarjeta profesional, el certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores, afiliaciones y soportes de pagos de la seguridad social.	25/03/2023	Ok 11/07/2023	N/A
1	Anexar los documentos del local a arrendar como contrato de arriendo, cédula arrendadora(es), RUT, concepto de uso de suelos, certificado de libertad y tradición y la constancia de revisión de calidad, idoneidad, seguridad y buen funcionamiento del inmueble (según Anexo#1 del acta e instructivo de pagos vigente del Fondo Emprender).	31/03/2023	Ok 16/05/2023	N/A
1	Anexar la primera hoja del libro de Actas y del libro de Accionistas con la información del registro en Cámara de Comercio, en la actividad de Documentos Legales.	31/03/2023	Ok 01/04/2023	N/A
1	Anexar el libro de Accionista con la información del accionista.	31/03/2023	Ok 01/04/2023	N/A

1	Anexar la información contable de febrero de 2023 en la actividad de Contabilidad.	31/03/2023	Ok 24/07/2023	N/A
1	Anexar documento con las políticas de medición contable de la empresa, en la actividad de Contabilidad.	31/03/2023	29/07/2023	Pendiente
1	Anexar la información tributaria de febrero de 2023 y soporte de activación del mecanismo de firma digital en la actividad de Información Tributaria.	31/03/2023	Ok 24/07/2023	N/A
1	Anexar informe para la interventoría en Informes para el interventor.	25/05/2023	Ok Cargados 2 informes corte I y corte II	N/A
2	Reportar las ventas	N/A	Pendientes cargar marzo, abril, mayo y junio.	Pendientes
3	Anexar el permiso de Bomberos	20/01/2024	N/A	N/A
3	Reglamento interno de trabajo	15/12/2023	N/A	N/A
3	Sg-sst sistema de seguridad y salud en el trabajo	15/12/2023	N/A	N/A
3	Cargar informes de producción	15/12/2023	N/A	N/A
3	Resolución de facturación	30/12/2023	N/A	N/A

9. RESOLVER DUDAS DEL EMPRENDEDOR.

Se resolvieron las dudas al contratista y se le recordó nuevamente que siempre deberá estar al día con las obligaciones contractuales y empresariales. Debe reportar oportunamente la información solicitada por la interventoría, de acuerdo a los plazos informados en la primera visita de interventoría.

NOMBRE:	**JHON JAIRO MURILLO QUINTERO**	
Rol:	Emprendedor	

Correo:	J2mcomer@gmail.com	
Teléfono:	3183122112	*Firma*
Declaración Juramentada: Como Emprendedor(a) y Beneficiario(a) del Contrato de Cooperación Empresarial, suscrito con el SENA y la Universidad Distrital, declaro bajo la gravedad de juramento, que la firma digitalizada que porta este documento, expresa mi consentimiento frente a la veracidad y certeza de los hechos y demás información depositada en la presente acta, documento que se realiza durante la celebración de la visita de seguimiento virtual.		
NOMBRE:	**ADALGISA PALACIOS SANTA**	
Rol:	Orientador de emprendimiento SENA	
Correo:	adpalacios@sena.edu.co	
Teléfono:	3176666747 - 3183877972	*Firma*
NOMBRE:	**JEISON DANIEL QUINTANA HERNÁNDEZ**	
Rol:	Interventor Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia.	
Correo:	dquintana.interv.uptc@gmail.com	
Teléfono:	3208240848	*Firma*

"*De acuerdo con la Interventoría realizada, las partes firman la presente acta dejando constancia que en ella reposan las evidencias encontradas por la Interventoría durante la visita, la cual inició a las 8:00am y termina a las 2:00 pm del 29/11/2023".*